

COPIA



Ministerio de
Desarrollo Social
Fondo de Desarrollo Social

**UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA
INFORME DE AUDITORÍA**

**ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA
No. UDAI-FODES-009-02-2024**

**VERIFICACIÓN FÍSICA AL PROYECTO:
MEJORAMIENTO CALLE SECTOR CEMENTERIO
HACIA ESCUELA PRIMARIA ALDEA XENIMAQUÍN,
COMALAPA, CHIMALTENANGO.
EVENTO DE LICITACIÓN FODES-L-019-2021
NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS -NOG- 15575586
AL 12 DE MARZO DE 2024**

GUATEMALA, ABRIL DE 2024





Ministerio de
Desarrollo Social
Fondo de Desarrollo Social

INDICE

INTRODUCCIÓN	1
OBJETIVOS	4
ALCANCE DE LA ACTIVIDAD	5
EJECUCIÓN DEL TRABAJO	5
RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD	6
CONCLUSIONES	8
RECOMENDACION	9





**INFORME DE ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA
UDAI-FODES-009-02-2024**

INTRODUCCIÓN

Antecedentes

Con fecha 27 de septiembre de 2021, La Subdirección Técnica de Desarrollo emitió Solicitud de Compra de Bienes y/o Servicios Número 577-2021, para la ejecución del Proyecto "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango", la cual fue enviada a la Subdirección Administrativa juntamente con el expediente original del Proyecto, para continuar con el trámite.

Según Resolución No. DE-078-2021 de fecha 21 de octubre de 2021, Dirección Ejecutiva del Fondo de Desarrollo Social -FODES-, aprobó los documentos de Licitación siguientes: 1) Bases de Licitación, 2) Especificaciones Generales, 3) Especificaciones Técnicas, 4) Disposiciones Especiales y, 5) Planos de Construcción del Proyecto "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango", y se procedió a la publicación de los mismos conjuntamente con la invitación a participar en el Evento de Licitación FODES-L-019-2021, identificado con el Numero de Operación Guatecompras -NOG- 15575586, en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -Guatecompras-, con fecha 22 de octubre de 2021.

Con fecha 02 de diciembre de 2021, la Junta de Licitación nombrada por el señor Ministro de Desarrollo Social mediante Resolución Ministerial Número DS-236-2021 de fecha 01 de diciembre de 2021, procedió a la recepción de ofertas y apertura de plicas, dejando constancia de lo actuado en Acta Número 038-2021, suscrita en el Libro de Actas de Apertura de Ofertas del Departamento de Compras del Fondo de Desarrollo Social -FODES-.

Mediante Acta Número 045-2021 de fecha 10 de diciembre de 2021, suscrita en el Libro de Actas de Adjudicación del Departamento de Compras del Fondo de Desarrollo Social -FODES-, la Junta de Licitación adjudicó el proyecto "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango", al señor José Antonio Cedeño Gerónimo, propietario de la empresa mercantil "CONSTRUCED".

Mediante Resolución Ministerial Número DS-272-2021 de fecha 20 de diciembre de 2021, el señor Ministro de Desarrollo Social aprobó lo actuado por la Junta de Licitación del evento número FODES-L-019-2021, denominado "Mejoramiento Calle Sector





Ministerio de
Desarrollo Social
Fondo de Desarrollo Social

Página 2 de 9

Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango”, identificado con NOG: 15575586.

Con fecha 20 de enero de 2022, se suscribió Contrato Administrativo de Obra Número CAO-01-2022, celebrado entre la Unidad Ejecutora Fondo de Desarrollo Social -FODES- adscrita al Ministerio de Desarrollo Social -MIDES- y el señor José Antonio Cedeño Gerónimo propietario de la empresa mercantil “CONSTRUCED”, para la ejecución del Proyecto Número 009-0-2021 denominado “Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango” por valor total de Q. 2,654,193.26, a ejecutarse en un plazo de 77 días calendario vigente desde la notificación de la Resolución de aprobación del contrato emitida por el señor Ministro de Desarrollo Social, hasta la aprobación de la liquidación de este.

Mediante Acuerdo Ministerial Número DS-08-2022 de fecha 28 de enero de 2022, el señor Ministro de Desarrollo Social aprueba el Contrato Administrativo de Obra Número CAO-01-2022 de fecha 20 de enero de 2022, celebrado entre la Unidad Ejecutora del Fondo de Desarrollo Social -FODES- adscrita al Ministerio de Desarrollo Social -MIDES- y el señor José Antonio Cedeño Gerónimo propietario de la empresa mercantil “CONSTRUCED”, por un monto total de Q. 2,654,193.26.

Con fecha 05 de agosto de 2022, se emiten los Documentos de Cambio Nos. 1 y 2, Orden de Trabajo Suplementario 1 y Acuerdo de Trabajo Extra 1, respectivamente, firmados por el propietario de la empresa mercantil CONSTRUCED, el Supervisor de Proyectos nombrado de FODES, con Visto Bueno del Subdirector Técnico de Desarrollo de FODES y del Director Ejecutivo del Fondo de Desarrollo Social -FODES- los cuales modifican el monto inicial del contrato, de la siguiente forma:

Documento de Cambio 1, Orden de Trabajo Suplementario 1:

Monto Original del Contrato	Q. 2,654,193.26
Valor de la Orden de Cambio 1	Q. 314,845.47
Monto Modificado 1, del Contrato	Q. 2,969,038.73

Documento de Cambio 2, Acuerdo de Trabajo Extra 1:

Monto Original del Contrato	Q. 2,654,193.26
Monto Modificado del Contrato,	Q. 2,969,038.73
Valor del Acuerdo de Trabajo Extra	Q. 212,772.12
Monto del Contrato Ajustado	Q. 3,181,810.85





Base Legal

Acuerdo Gubernativo No. 129-2013 de fecha 07 de marzo de 2013 de la Presidencia de la República de Guatemala, el cual establece: **Artículo 1. Creación del Fondo.** "Se crea el Fondo Social denominado "**Fondo de Desarrollo Social**", adscrito al Ministerio de Desarrollo Social, con el objeto de administrar los bienes, derechos y obligaciones que le sean trasladados por el FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ- y su unidad ejecutora de proyectos en liquidación y el cumplimiento de sus fines. Asimismo, la ejecución de programas y proyectos relacionados con el desarrollo social." **Artículo 8. Creación de la Unidad Ejecutora.** "El Ministerio de Desarrollo Social, creará la Unidad Ejecutora del Fondo de Desarrollo Social, por medio de Acuerdo Ministerial correspondiente. La Unidad Ejecutora será responsable de la gestión financiera del presupuesto, de la contabilidad integrada y de tesorería, así como de la rendición de cuentas de los recursos públicos que se ejecutan a través del Fideicomiso "**Fondo de Desarrollo Social**"

Acuerdo Ministerial No. 236-2013 de fecha 13 de junio 2013 del Ministerio de Desarrollo Social, que establece: **Artículo 1.- Creación.** "Se crea la Unidad Ejecutora del Fondo de Desarrollo Social, como Unidad Especial de Ejecución adscrita al Ministerio de Desarrollo Social, la que se denominará Fondo de Desarrollo Social, que podrá abreviarse -FODES-." **Artículo 2.- Objeto.** "La Unidad Ejecutora Fondo de Desarrollo Social tiene por objeto la ejecución de programas, proyectos y actividades directamente relacionadas con el desarrollo económico y social de la población guatemalteca, que tiendan a mejorar el nivel de vida y las condiciones socioeconómicas que afrontan, especialmente en los estratos de pobreza y pobreza extrema."

Acuerdo Ministerial DS-48-2015 de fecha 23 de abril 2015, "Reglamento de Funcionamiento de la Unidad Ejecutora del Fondo de Desarrollo Social -FODES- como Unidad Especial de ejecución, adscrita al Ministerio de Desarrollo Social", el cual establece: **Artículo 1. Objeto.** "El Presente Reglamento, tiene como objeto regular la estructura organizacional interna, así como establecer las funciones, atribuciones y competencias de la Unidad Ejecutora del Fondo de Desarrollo Social, (...)" **Artículo 37. Subdirección Técnica de Desarrollo.** "La Subdirección Técnica de Desarrollo es la instancia del FODES, encargada de planificar, organizar, implementar, ejecutar, monitorear y dar seguimiento a las políticas, planes, programas, proyectos sociales, y de infraestructura del FODES." **Artículo 38. Departamento de Proyectos.** "Tiene como objetivo Planificar, organizar, dirigir y coordinar el proceso de ejecución de los diferentes proyectos del FODES." (...).





Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, "Ley de Contrataciones del Estado", y su Reglamento contenido en Acuerdo Gubernativo No. 122-2016.

Acuerdo Ministerial Número DS-44-2020 de fecha 09 de julio de 2020, del Ministerio de Desarrollo Social, que aprueba el "Manual de Contrataciones de Bienes, Suministros, Obras y Servicios", del departamento de Compras de la Subdirección Administrativa de la Unidad Ejecutora del Fondo de Desarrollo Social -FODES-.

Contrato Administrativo de Obra No. CAO-01-2022 de fecha 20 de enero de 2022, celebrado entre la Unidad Ejecutora del Fondo de Desarrollo Social -FODES- adscrita al Ministerio de Desarrollo Social -MIDES- y el señor José Antonio Cedeño Gerónimo propietario de la empresa mercantil CONSTRUCED, para la ejecución del proyecto Número 009-0-2021, denominado "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango".

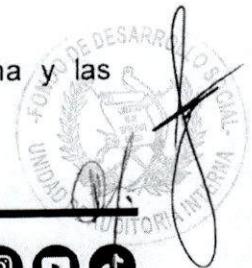
OBJETIVOS

General

Evaluar los documentos que integran el expediente del proyecto: "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango" ejecutado por el Fondo de Desarrollo Social, a cargo del Departamento de Proyectos; realizar visita física y determinar el avance Físico y Financiero, así como los pagos realizados y la documentación de soporte, en cumplimiento con los procedimientos establecidos en el Manual y legislación vigentes.

Específicos:

- Verificar físicamente el estado del proyecto y determinar el avance a la fecha de la visita de campo.
- Determinar las gestiones realizadas por los responsables de la supervisión del proyecto, para lograr su finalización y recepción.
- Establecer el avance financiero del proyecto, mediante la verificación de los CUR de pago y la documentación de soporte, correspondientes.
- Emitir informe sobre el resultado de la actividad administrativa interna y las recomendaciones que se consideren importantes.





ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La actividad administrativa interna comprendió la verificación física del proyecto denominado: "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango", para determinar su existencia y el avance físico, la revisión de la documentación financiera para determinar el avance financiero y la verificación de la documentación sobre la ejecución del proyecto para la determinación del soporte al proceso y acciones realizadas, lo anterior al 12 de marzo de 2024, fecha de la verificación física.

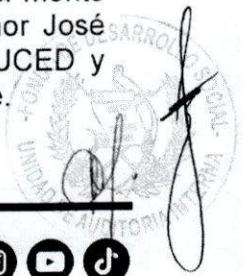
EJECUCIÓN DEL TRABAJO

El martes 12 de marzo, se realizó la verificación física del 100% de la ejecución del proyecto "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango", para lo cual se contó con el acompañamiento de personal de la Sección de Supervisión del Departamento de Proyectos de la Subdirección Técnica de Desarrollo, para la realización de la evaluación técnica de cumplimiento y avance.

Para el desarrollo de la actividad de campo, se coordinó con la Jefatura de la Dirección Municipal de Planificación -DMP- de la Municipalidad de San Juan Comalapa del Departamento de Chimaltenango, quienes brindaron acompañamiento durante la verificación física realizada por la comisión integrada por un Auditor, la Encargada de Supervisión de Proyectos y un Supervisor de Proyectos, todos del Fondo de Desarrollo Social -FODES-, al proyecto "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango".

El Auditor de la Unidad de Auditoría Interna nombrado para realizar la actividad administrativa, efectuó la verificación de los documentos cargados al Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -Guatecompras-, generados en el Departamento de Proyectos de la Subdirección Técnica de Desarrollo, desde la creación del evento hasta la verificación física realizada, la cual contiene información desde el estudio de factibilidad, planos, entre otros, así como todas las acciones y actuaciones realizadas a la fecha del presente informe.

Además, el Auditor nombrado verificó la información financiera relacionada a los pagos ejecutados y su correspondiente documentación de soporte, desde la cancelación del anticipo hasta el pago de la última estimación de trabajo, para determinar el monto total erogado por el Fondo de Desarrollo Social -FODES-, a favor del señor José Antonio Cedeño Gerónimo propietario de la empresa mercantil CONSTRUCED y determinar el porcentaje de avance financiero, a la fecha del presente informe.





Las observaciones e información técnica que forman parte del presente informe fueron tomadas del informe de supervisión emitido por el personal de la Sección de Supervisión del Departamento de Proyectos de la Subdirección Técnica de Desarrollo que formó parte de la comisión designada para realizar la verificación física del proyecto, juntamente con el Auditor de la Unidad de Auditoría Interna nombrado. (Ver informe en anexo 1).

RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD

Como resultado de la verificación física realizada al proyecto: "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango", documentación e información consultada sobre la ejecución, **expedientes originales con documentación de soporte a los pagos realizados mediante Comprobantes Unicos de Registro -CUR- y ejecución financiera**, se obtubieron los resultados siguientes:

- a) El plazo de ejecución del proyecto a la fecha de la verificación física se encuentra **CONTRATO VENCIDO – EJECUCIÓN POR FINALIZAR.**
- b) Con base al Contrato Administrativo de Obra y la Resolución de aprobación del contrato, el plazo de ejecución del proyecto **debió vencer el 15 de abril de dos mil veintidós (15/04/2022)**; no obstante, existe el Documento de Cambio No. 1, Orden de Trabajo Suplementario 1, por valor de Q. Q 314,845.47; y el Documento de Cambio No. 2, Acuerdo de Trabajo Extra 1, por valor de Q. 212,772.12, ambos emitidos con fecha 05 de agosto de dos mil veintidós debidamente firmados por el propietario de la empresa mercantil CONSTRUCED, el Supervisor de Proyectos nombrado de -FODES-, con Visto Bueno del Subdirector Técnico de Desarrollo de -FODES- y del Director Ejecutivo del Fondo de Desarrollo Social -FODES-, los cuales modifican el monto inicial del contrato; por lo que se desconoce si el contratista aún está realizando trabajos en el proyecto, ya que al momento de la visita de campo no se encontró personal laborando en la obra y aún existen cantidades faltantes por completar.
- c) Se determino que la Orden de inicio de ejecución del proyecto, el Acta de inicio y, los informes de supervisión, no fueron publicadas en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -Guatecompras-, por lo que no se tiene certeza sobre el inicio y finalización de la ejecución de los trabajos, y si se cumplió con la elaboración de los documentos, no obstante que se realizaron 5 pagos de estimaciones del proyecto.





- d) Durante la visita llevada a cabo el martes 12 de marzo de 2024, se realizó recorrido minucioso a los 990 metros lineales que comprende el Proyecto, observando los siguiente:
- Se logro observar que existe un área de pavimento que presenta desgaste y desportillamiento.
 - En la cuantificación general se detectó que existen cantidades faltantes por completar.
 - Las condiciones generales del proyecto son buenas solo es cuestión que la empresa ejecutora corrija los detalles y unidades faltantes para que continúe con el proceso correspondiente.
 - Algunos renglones de trabajo no se pudieron verificar debido al tipo de trabajo que implica.
- e) Según Informe de Supervisión de Proyectos de fecha 26 de marzo de 2024, emitido por personal de la Sección de Supervision del Departamento de Proyectos de la Subdirección Técnica de Desarrollo del Fondo de Desarrollo Social, **el avance fisico estimado a la fecha indicada es del 83.55 %**. Es importante indicar que el avance fisico consignado en el informe de supervisión, no incluye algunos renglones que no se pudieron corroborar, debido al tipo de trabajo que implicaba.
- f) Con base a la información financiera y los Comprobantes Unicos de Registro -CUR- de pago, proporcionados por el encargado de Control Registro y Ejecución de Contratos de la Subdirección Financiera, el total cancelado del contrato en concepto de estimaciones de trabajo al señor José Antonio Cedeño Gerónimo propietario de la empresa mercantil CONSTRUCED, **asciende a un monto de Q. 3,161,677.30 que representa el 99.37% de avance financiero**; además, se constató que el anticipo concedido mediante CUR. Contable No. 6023 de fecha 09 de marzo de dos mil veintidos por valor de Q. 530,838.65, se encuentra totalmente amortizado. El detalle de la ejecución financiera se muestra en el siguiente cuadro:





**MEJORAMIENTO CALLE SECTOR CEMENTERIO, HACIA ESCUELA PRIMARIA ALDEA XENIMAQUIN,
COMALAPA, CHIMALTENANGO**

Monto del Anticipo Según CUR. Contable No. 6023 de fecha 09/03/2022 por Q. 530,838.65

Monto del Contrato: Q 2,654,193.26
Monto de la Modificación: Q 527,617.59
Monto Modificado Q 3,181,810.85

CUR. Presupuestario	Fecha de emisión	Descripción	Monto Estimación	Amortización del Anticipo	Monto Liquido
291	28/04/2022	Pago de estimación 1	Q 530,000.00	Q 106,000.00	Q 424,000.00
445	31/05/2022	Pago de estimación 2	Q 1,061,677.30	Q 212,335.46	Q 849,341.84
566	15/07/2022	Pago de estimación 3	Q 550,000.00	Q 110,000.00	Q 440,000.00
753	22/09/2022	Pago de estimación 4	Q 700,000.00	Q 102,503.19	Q 597,496.81
866	26/10/2022	Pago de estimación 5	Q 320,000.00	Q -	Q 320,000.00
TOTALES			Q 3,161,677.30	Q 530,838.65	Q 2,630,838.65

Fuente: Preparado por el auditor con base a la Información Financiera y Comprobantes Unicos de Registro CUR. Sobre pagos realizados al contratista, proporcionados por personal de la Subdirección Financiera.

Saldo pendiente de amortizar de anticipo, al 05 de marzo de 2024 Q -
Saldo pendiente de ejecutar según contrato, al 05 de marzo de 2024 Q 20,133.55
Avance financiero del contrato 99.37%

CONCLUSIONES

Derivado de la verificación física realizada al Proyecto "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango", la revisión y análisis de los registros contables, documentación de soporte e informe de supervisión que se tuvo a la vista, los integrantes de la Comisión de Auditoría Interna nombrados, concluyen en lo siguiente:

- A la fecha de la verificación física del proyecto, aún existen cantidades de trabajo por concluir.
- Existen planchas de pavimento que presentan desgaste y desportillamiento.
- El grado de avance financiero (99.37%) y el avance físico estimado (83.55%) debidamente justificado con sus observaciones y el criterio sobre lo observado físicamente, nos permite concluir, que los pagos realizados por concepto de estimaciones de trabajo son razonables.





- Se determino qué a la fecha del presente informe, el anticipo concedido por valor de Q. 530,838.65, se encuentra totalmente amortizado.

RECOMENDACION

La Unidad de Auditoría Interna del Fondo de Desarrollo Social, con base a la verificación física realizada al proyecto "Mejoramiento Calle Sector Cementerio, Hacia Escuela Primaria Aldea Xenimaquin, Comalapa, Chimaltenango", al Informe de Supervisión emitido por personal de la Sección de Supervisión del Departamento de Proyectos de la Subdirección Técnica de Desarrollo, la revisión y análisis de los registros contables y documentación de soporte que se tuvo a la vista, recomienda:

Que a la brevedad se inicien acciones administrativas con el señor José Antonio Cedeño Gerónimo propietario de la empresa mercantil CONSTRUCED, a fin de procurar que ésta entidad contratista realice las reparaciones que correspondan y finalice las cantidades de trabajo pendientes pactadas según Contrato Administrativo de Obra No. CAO-01-2022 de fecha 20 de enero de 2022, para proceder inmediatamente con el proceso de recepción y liquidación del proyecto.


Lic. Margarito de Jesús Soberanis Gélvez
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 3439




Lic. Francisco Ezequiel Gómez Lancerio
Subdirector de la Unidad de Auditoría Interna
Fondo de Desarrollo Social
-FODES-



Ministerio de
Desarrollo Social
Fondo de Desarrollo Social

ANEXO 1

**INFORME PORMENORIZADO DE SUPERVISIÓN
SECCIÓN DE SUPERVISIÓN
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE DESARROLLO**



Ministerio de
Desarrollo Social
Fondo de Desarrollo Social

INFORME DE SUPERVISION DE PROYECTOS
FONDE DE DESARROLLO SOCIAL-FODES-
SECCION DE SUPERVISION

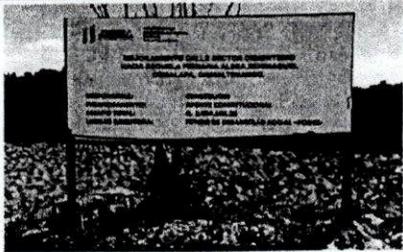
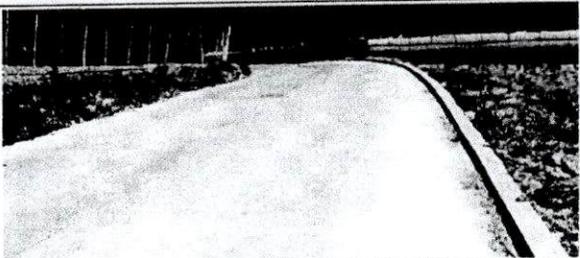
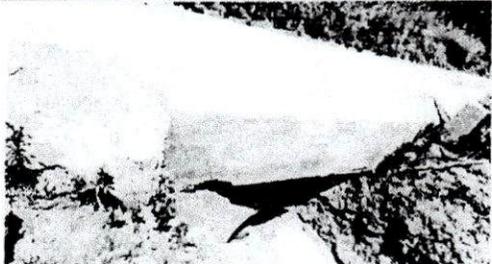
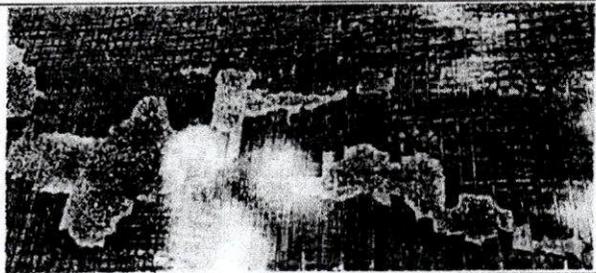
Codigo de Proyecto :	009-0-2021	Contrato No.:	CAO-01-2022	
Numero de Proyecto:	FODES-L-019-2021	Fecha de Contrato:	20/01/2022	
Numero de NOG:	15575586	Numero de SNIP:	207393	
Supervisor:		Fecha de Visita:	12/03/2024	
		Fecha de Aprobación:		
Coordenada Inicio:	14°45'12.29"N 90°54'37.72"O	Fecha de Informe:	26/03/2024	
Coordenada Final:	14°45'23.86"N 90°54'58.02"O			
Fecha de Inicio:	28/03/2022	Monto Original:	Q2,654,193.26	
Fecha de Finalización:		Monto Modificado:	Q3,181,810.85	
Tiempo Contractual:	77	Días	Documentos de Cambio:	
Nueva Fecha de Finalización:		Días	AVANCE FISICO :	83.55%
Nuevo Tiempo Contractual:		Días	AVANCE FINANCIERO:	99.37%
Municipio:	COMALAPA	ESTATUS:	RECEPCION Y LIQUIDACION	
Departamento:	CHIMALTENANGO			
Tipo de Proyecto:	MEJORAMIENTO CALLE			
Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTO CALLE SECTOR CEMENTERIO, HACIA ESCUELA PRIMARIA ALDEA XENIMAQUIN, COMALAPA, CHIMALTENANGO			
Descripcion:	<p>PRELIMINARES *ROTULO DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO *TRAZO Y NIVELACION MOVIMIENTO DE TIERRA *CORTE DE CAJUELA SUB BASES Y BASES *REACONDICIONAMIENTO DE SUBRASANTE A 0.20 M *CAPA DE BASE GRANULAR E=0.25 M SUPERFICIE DE RODADURA *CONSTRUCCION PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO, CON RESISTENCIA F' c DE 4.000 PSI CON ESPESOR E=0.15 M *INCLUYE ACABADO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS; ESTRUCTURAS DE DRENAJE *CONSTRUCCION DRENAJE TRANSVERSAL CON TUBERIA PVC CORRUGADO DE 36" *INCLUYE CABEZALES, CAJAS Y MUROS DE MAMPOSTERIA DE CONCRETO CICLOPEO *CONSTRUCCION DE DISIPADOR *BORDILLO 0.15 X 0.40 M CONCRETO 3.000 PSI OBRAS COMPLEMENTARIAS *SUMINISTRO E INSTALACION DE ROTULOS REFLECTIVOS PARA SEÑALIZACION VERTICAL *SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TERMOPLAST CA BLANCA EN PASO DE CEBRA ACUERDO DE TRABAJO EXTRA *DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE *EXCAVACION NO CLASIFICADA *SUB DRENAJE *DISIPADOR TIPO 1 *DISIPADOR TIPO 2 *CUNETA REFORZADA TIPO 1 *CUNETA REFORZADA TIPO 2 *INCREMENTO ALTURA POZOS DE VISITA *LIMPIEZA DE DRENAJES TRANSVERSALES Y POZOS DE VISITA</p>			
Empresa:	CONSTRUCED	Teléfono:		
Propietario:		Teléfono:		
Superintendente:		Teléfono:		
Aspectos relevantes durante la visita	Durante la visita se realizó un recorrido y cuantificación aproximada de las cantidades de los trabajos efectuados. En el proceso se logró ver que existe un área que Pavimento que presenta desgaste y desportillamiento. En la cuantificación general se detectó que existen cantidades faltantes por completar. Las condiciones generales del proyecto son buenas solo es cuestión de la empresa ejecutora corrija los detalles y unidades faltantes para que continúe con el proceso correspondiente. En algunos renglones de trabajo no se pudieron verificar debido al tipo de estos.			
Recomendaciones	Reparar las planchas que presentan desgaste y desportillamiento. Completar las cantidades faltantes del proyecto.			

DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	% AVANCE FÍSICO PROGRAMADO (SEGUN CRONOGRAMA DE TRABAJO ENTREGADO POR LA EMPRESA)	% AVANCE FÍSICO EJECUTADO A LA FECHA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES
737	100.00%	83.55%	-16.45%	El avance físico reportado se debe a última visita realizada en la cual algunos renglones no se pudieron corroborar, debido al tipo de trabajo que implica.

Arq. Silvia Aracely Velásquez Gómez
Encargada de Supervisión de Proyectos
Fondo de Desarrollo Social FODES
Firma y sello del Supervisor



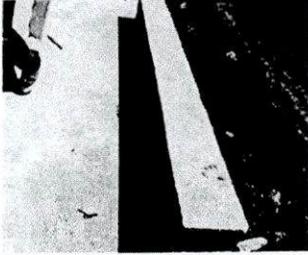
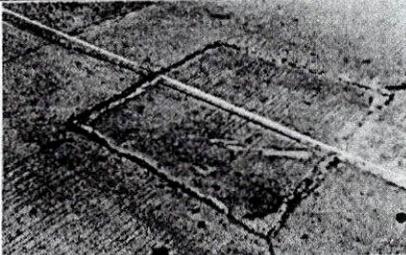
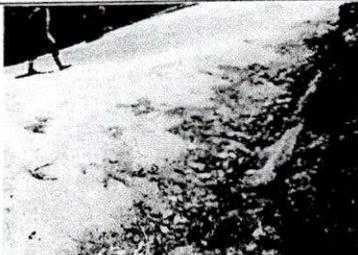
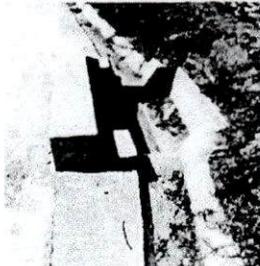
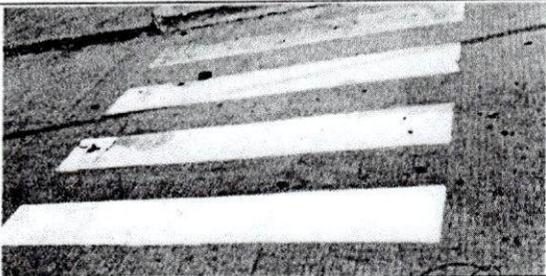
**INFORME DE SUPERVISION DE PROYECTOS
FONDE DE DESARROLLO SOCIAL-FODES-
SECCION DE SUPERVISION**

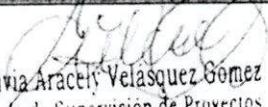
FOTOGRAFÍAS (Mínimo 6 fotos)		FECHA DE FOTOGRAFÍAS	06/02/2024
Descripción de la fotografía:		Descripción de la fotografía:	
ROTULO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	Pavimento + Bordillo		
			
Descripción de la fotografía:	Descripción de la fotografía:		
Señalización vertical	Medición de pavimento + bordillo		
			
Descripción de la fotografía:	Descripción de la fotografía:		
Drenaje transversal	PAVIMENTO CON DEFICIENCIAS EN LA CAPA DE RODADURA EN 2 PLANCHAS		
			

(Signature)
Arq. Silvia Aracely Velásquez Gómez
Encargada de Supervisión de Proyectos
Fondo de Desarrollo Social-FODES



INFORME DE SUPERVISION DE PROYECTOS
FONDE DE DESARROLLO SOCIAL-FODES-
SECCION DE SUPERVISION

FOTOGRAFÍAS (Mínimo 6 fotos)		FECHA DE FOTOGRAFÍAS	05/02/2024
Descripción de la fotografía:		Descripción de la fotografía:	
Drenaje transversal		Tapadera de pozo de visita con desportillamientos	
Descripción de la fotografía:		Descripción de la fotografía:	
Seiño de juntas con material elastomérico		Cunetas	
Descripción de la fotografía:		Descripción de la fotografía:	
Cunetas		Paso de cebra	


Arq. Silvia Aracely Velásquez Gómez
Encargada de Supervisión de Proyectos
Fondo de Desarrollo Social FODES
Firma y sello del Supervisor



**INFORME DE SUPERVISION DE PROYECTOS
FONDE DE DESARROLLO SOCIAL-FODES-
SECCION DE SUPERVISION**

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	DOCUMENTO DE CAMBIO No. 1				% TRABAJO EJECUTADO A LA FECHA
						O.T.S. 1	Precio Total	CANTIDAD TOTAL MODIFICADA	TOTAL	
1.00	PRELIMINARES									
1.01	ROTULO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	UNIDAD	1.00	Q 2,692.95	Q 2,692.95			1.00	Q 2,692.95	0.08%
1.02	TRAZO Y NIVELACIÓN	M	848.00	Q 6.36	Q 5,393.28	142.00	Q 903.12	990.00	Q 6,296.40	0.00%
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA									
2.01	CORTE DE CAJUELA	M3	2,035.00	Q 36.47	Q 74,216.45	128.00	Q 4,668.16	2,163.00	Q 78,884.61	2.48%
3.00	SUB BASES Y BASES									
3.01	REACONDICIONAMIENTO DE SUBRASANTE A 0.20 M	M2	4,834.00	Q 9.06	Q 43,796.04	625.00	Q 5,662.50	5,459.00	Q 49,458.54	0.00%
3.02	CAPA DE BASE GRANULAR E=0.25 M	M3	1,208.00	Q 274.08	Q 331,088.64	160.00	Q 43,852.80	1,368.00	Q 374,941.44	0.00%
4.00	SUPERFICIE DE RODADURA									
4.01	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO, CON RESISTENCIA F'c DE 4,000 PSI CON ESPESOR E=0.15 M (INCLUYE ACABADO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	4,834.00	Q 384.79	Q 1,860,074.86	625.00	Q 240,493.75	5,459.00	Q 2,100,568.61	66.02%
5.00	ESTRUCTURAS DE DRENAJE									
5.01	CONSTRUCCIÓN DRENAJE TRANSVERSAL CON TUBERÍA PVC CORRUGADO DE 36" (INCLUYE CABEZALES, CAJAS Y MUROS DE MAMPOSTERÍA DE CONCRETO CICLOPEO)	UNIDAD	2.00	Q 40,617.53	Q 81,235.06			2.00	Q 81,235.06	2.55%
5.02	CONSTRUCCION DE DISIPADOR	M	16.00	Q 788.24	Q 12,611.84			16.00	Q 12,611.84	0.40%
5.03	BORDILLO 0.15 X 0.40 M CONCRETO 3,000 PSI	M	1,696.00	Q 135.67	Q 230,096.32	142.00	Q 19,265.14	1,838.00	Q 249,361.46	7.84%
6.00	OBRAS COMPLEMENTARIAS									
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROTULOS REFLECTIVOS PARA SEÑALIZACION VERTICAL	UNIDAD	9.00	Q 1,154.52	Q 10,390.68			9.00	Q 10,390.68	0.33%
6.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TERMOPLASTICA BLANCA EN PASO DE CEBRA	M2	14.00	Q 185.51	Q 2,597.14			14.00	Q 2,597.14	0.08%
ACUERDO DE TRABAJO EXTRA						Q 314,845.47				
7.01	DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE	M2	549.00	Q 43.53	Q 23,897.97				Q 23,897.97	0.00%
7.02	EXCAVACIÓN NO CLASIFICADA	M3	137.25	Q 59.53	Q 8,170.49				Q 8,170.49	0.00%
7.03	SUB DRENAJE	ML	170.00	Q 437.82	Q 74,429.40				Q -	0.00%
7.04	DISIPADOR TIPO 1	ML	5.50	Q 1,676.97	Q 9,223.34				Q 10,061.82	0.32%
7.05	DISIPADOR TIPO 2	ML	3.00	Q 1,151.40	Q 3,454.20				Q 4,835.88	0.15%
7.06	CUNETA REFORZADA TIPO 1	ML	266.00	Q 311.27	Q 82,797.82				Q 97,116.24	3.05%
7.07	CUNETA REFORZADA TIPO 2	ML	16.00	Q 253.85	Q 4,061.60				Q 4,061.60	0.13%
7.08	INCREMENTO ALTURA POZOS DE VISITA	UNIDAD	4.00	Q 1,035.53	Q 4,142.12				Q 4,142.12	0.13%
7.09	LIMPIEZA DE DRENAJES TRANSVERSALES Y POZOS DE VISITA	ML	14.00	Q 185.37	Q 2,595.18				Q 2,595.18	0.00%
TOTAL							Q 3,181,810.85		Q 3,181,810.85	83.55%


Silvia Aracely Velásquez Gómez
Cargada de Supervisión de Proyectos
Fondo de Desarrollo Social - FODES



Ministerio de
Desarrollo Social
Fondo de Desarrollo Social

ESTIMACIONES PAGADAS
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL-FODES-
SECCION DE SUPERVISION

No.	FECHA DE PAGO	AVANCE FINANCIERO		FECHA DE INFORME DE
		MONTO	%	
1	28/04/2022	Q530,000.00	16.66%	18/04/2022
2	31/05/2022	Q1,061,677.30	33.37%	11/05/2022
3	15/07/2022	Q550,000.00	17.29%	16/06/2022
4	22/09/2022	Q700,000.00	22.00%	3/08/2022
5	26/10/2022	Q320,000.00	10.06%	6/10/2022
HASTA LA FECHA		Q3,161,677.30	99.37%	
TOTAL CONTRATO		Q3,181,810.85	100.00%	
RESTANTE		Q20,133.55	0.63%	


Arq. Silvia Aracely Velásquez Gómez
Encargada de Supervisión de Proyectos
Fondo de Desarrollo Social - FODES

Firma y sello